

# HAFTUNGSERKLÄRUNG

Sehr geehrte Besucherin, sehr geehrter Besucher,

als vom Investor, Bayerische Versorgungskammer mit Sitz in München, beauftragtes Maklerunternehmen zur Vermarktung der Neubauwohnungen dem Bauvorhaben Core Living, Frankfurt am Main, informieren wir Sie hiermit über etwaige Gefahren und Bestimmungen beim Betreten der Baustelle. Besichtigungen dürfen ausschließlich zusammen mit uns, und nur zu vorab abgestimmten Zeiten, vorgenommen werden.

Wir bitten Sie, das beiliegende Merkblatt für Besuche und Besichtigungen der Baustelle sorgfältig durchzulesen und dessen Erhalt nachstehend kurz schriftlich zu bestätigen.

Mit nachstehender Unterschrift erkläre ich

FRAU / HERR

NAME / VORNAME

\_\_\_\_\_

GEBOREN AM

\_\_\_\_\_

ANSCHRIFT

\_\_\_\_\_

dass ich das beiliegende Formular Merkblatt für Besuche und Besichtigungen der Baustelle (Anlage 1) zur Kenntnis genommen habe und dessen Inhalt Folge leisten werde.

Die Sicherheitskleidung wurde mir vollständig zur Verfügung gestellt.

Ich bestätige, die Baustelle ausschließlich auf eigenes Risiko zu betreten. Uneingeschränkt bleibt jedoch die Haftung des Verkäufers für

- Vorsatz oder Arglist oder eine ausdrücklich erklärte Garantie,
- vorsätzlich oder grob fahrlässig verursachte Schäden,
- Schäden aus der Verletzung von Leben, Körper oder Gesundheit, die auf mindestens fahrlässiger Pflichtverletzung des Verkäufers, seines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen beruhen.

Frankfurt am Main

\_\_\_\_\_

DATUM / UNTERSCHRIFT Besucher

Frankfurt am Main

\_\_\_\_\_

DATUM / UNTERSCHRIFT Führungspersonal

## **Merkblatt für Besuche und Besichtigungen der Baustelle**

Sehr geehrte Besucherin, sehr geehrter Besucher,

Hiermit weisen wir Sie darauf hin, dass Sie sich bei Ihrem Besuch auf einer in Betrieb befindlichen Baustelle bewegen, die normalerweise allein sachkundigem Personal zugänglich ist.

Zu Ihrer eigenen Sicherheit sind die folgenden Hinweise zwingend zu berücksichtigen und einzuhalten:

- Das Betreten der Baustelle ist nur mit geeigneter Sicherheitskleidung gestattet. Schutzhelme, Sicherheitsschuhe und Sicherheitswesten, werden bei Bedarf zur Verfügung gestellt.
- Besuchern unter 18 Jahren und Besuchern mit körperlich/geistigen Einschränkungen (z. B. Geh-, Seh-, Hörbehinderungen etc.) ist der Zugang auf die Baustelle aus Sicherheitsgründen nicht gestattet.
- Den Anweisungen des begleitenden Führungspersonals ist zwingend Folge zu leisten.
- Verlassen Sie nicht eigenmächtig die Gruppe Ihrer Führung und betreten Sie auf keinen Fall Ihnen nicht zugängliche Arbeitsbereiche.
- Halten Sie sich von Baumaschinen fern und treten Sie nicht unter schwebende Lasten, insbesondere unter Krananlagen (der Sicherheitsabstand beträgt in diesem Fall mindestens fünf Meter).
- Von Schächten (z. B. Technik- und Aufzugsschächten) und Gruben etc. ist ausreichend Sicherheitsabstand (mindestens zwei Meter) einzuhalten.
- Das Berühren von Bauteilen, Oberflächen, Materialien (auch lagernde Materialien) und insbesondere technische Geräte und Installationen (z. B. Heizung- Sanitär-, Elektroinstallationen, Verkabelungen etc.), sowie öffnen von Fenstern und Balkontüren ist strengstens untersagt.
- Laufwege sind unter Umständen noch nicht fertiggestellt oder mit Schutzbelägen versehen, sodass Höhenversätze bzw. Stolpergefahren nicht ausgeschlossen werden können und z.B. Steigungen (Treppenstufenhöhen) vereinzelt variieren können. Aus diesem Grund dürfen alle Laufwege und insbesondere Treppen nur langsam und mit besonderem Bedacht (Schritt für Schritt und Stufe für Stufe) begangen werden.
- Das Betreten von Dächern, Balkonen, Terrassen, Baugerüsten, Hilfsgerüsten, Leitern oder ähnlich, sowie allen Bereichen außerhalb der zu besichtigenden Wohnung ist strengstens untersagt, insbesondere das Betreten des gesamten Untergeschossbereiches.
- WC- und Sanitäranlagen sind noch nicht in Betrieb genommen. Die Nutzung ist daher untersagt.
- Auf dem gesamten Baustellengelände herrscht absolutes Rauchverbot.
- Auf dem gesamten Baustellengelände herrscht absolutes Fotografierverbot.

Zur Kenntnis genommen und einverstanden

Frankfurt am Main

---

ORT / DATUM

UNTERSCHRIFT